



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2642/19-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 32265975302, 26. rujna 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ADRIA P.B. d.o.o. Vlaška ulica 75 A, Zagreb, OIB:19632030979, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 32265975302, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari Grad i to u zk.ul.br. 2421, k.o. Hvar, k.č.br. 1793 pašnjak u pais, ukupne površine 3078 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine ADRIA P.B. d.o.o., Vlaška ulica 75 A, Zagreb, OIB:19632030979, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.555.000,00 kn/ 604.552,39 eura¹.

III Nalaže se kupcu ADRIA P.B. d.o.o., Vlaška ulica 75 A, Zagreb, OIB:19632030979, položiti kupovninu u iznosu od 3.844.000,00 kn/ 510.186,48 eura¹, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 367540, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 303763. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako ADRIA P.B. d.o.o., Vlaška ulica 75 A, Zagreb, OIB:19632030979, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi GEOPROJEKT d.d., Sukoišanska 43, Split, OIB:25623466485, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari Grad i to u zk.ul.br. 2421, k.o. Hvar, k.č.br. 1793 pašnjak u pais, ukupne površine 3078 m² i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-38739/2021,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-38021/2021,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-1152/14,
- uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-4193/2022.

VI Nalaže se Općinskom suda u Splitu, Stalna služba Stari Grad, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom suda u Splitu, Stalna služba Stari Grad, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 25. rujna 2019. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 32265975302. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo za korist Casino Billionaire d.o.o., OIB: 63935325411, Zagreb, Vlaška 75 A (ranije tvrtka Brzi factoring d.o.o., Zagreb, Trnsko 33) koje je ugovorom o ustupu tražbine preneseno na razlučnog vjerovnika ALEA RESORT D.O.O., OIB: 72704725636, Vlaška ulica 75A, Zagreb.
2. Pravomoćnim rješenjem od 29. rujna 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36754, list 298.-316. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.555.000,00 kn dao je ponuditelj ADRIA P.B. d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 23. veljače 2022. u 15:00:00, a završila 18. svibnja 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 4. svibnja 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 18. svibnja 2022. u 12:59:59 te da je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) bilo 18. svibnja.2022. u 13:20:29.119 te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: Terra firma d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, Slaven Dobrić Novska 26, Zagreb, OIB: 13756257839, GEOPROJEKT d.d., Sukoišanska 43, Split, OIB:25623466485 i ADRIA P.B. d.o.o., Vlaška ulica 75 A, Zagreb, OIB:19632030979 pri čemu Slaven Dobrić i Terra firma d.d. nisu dali nijednu valjanu ponudu na dražbi.
 5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako ADRIA P.B. d.o.o., u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
 6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (4.555.000,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 3.844.000,00 kn.
 7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
 8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 26. rujna 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom suda u Splitu, Stalna služba Stari Grad, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: ADRIA P.B. d.o.o. Vlaška ulica 75 A, Zagreb,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-242c9**

Kontrolni broj: **0249d-b857e-f0e2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.